

**GL-SHAPE ARCHITECT SRL
BUREAU D'ARCHITECTES**

Date : 26/12/2025

Objet: NOTE CONCERNANT LA SECURITE INCENDIE
ANNEXE À LA DEMANDE D'AVIS DE PRÉVENTION INCENDIE

Concerne: DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Adresse: RUE SAINT-JOSSE 37
1210 SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Demandeur

Société : TRUCMACHIN SRL

N° d'entreprise 0750.993.596 – N° de TVA : be 0750.993.596

Contact: Mr. Alain Bertholet

Adresse : Rue John Waterloo Wilson 28 - 1000 Bruxelles

tel: 0486/894020 – Email : lvi.alain@gmail.com

Référence rapport SIAMU

CP.202.0531/1 - Nova réf. : 1990905 – Capitaine P.Dewit

Les plans ont été revus en fonction des remarques
émises dans le rapport SIAMU

PRESENTATION DE L'IMMEUBLE

La maison ne se prête plus à un logement unifamilial, vu sa dimension et son gabarit.

Nous demandons de régulariser la situation en ;

UN ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT COLLECTIF

avec 6 chambres

Le bâtiment visé par la demande a une hauteur finie du plancher du dernier étage habité, donc au 3^{ème} étage, de 10.71m par rapport au niveau de la rue. Cette hauteur est donc comprise entre 10 et 25m, il s'agit donc d'un bâtiment de type moyen.

OBJET DE LA DEMANDE

- 1) Au niveau du sous-sol, il est prévu d'aménager des locaux communs ;
 - un local social
local spécifique nécessaire à l'intérêt public :
local pour infirmière, local de réunion, local de consultation, local administratif (le tout rassemblé en 1 seul local avec une surface de 11.97m2)
un local 2 roues de 9.89m2 (place pour 6 vélos de plain-pied - 1 vélo par chambre, ou pour des poussettes)
 - un local poubelles de tri sélectif, avec ventilation haute et basse de 3.82m2
 - une buanderie commune 2.43m2
 - un wc commun
 - une cave commune de 10.12m2 (avec la chaudière au gaz) pour y mettre notamment le matériel de nettoyage
 - Hall avec les compteurs (compteurs électrique/eau)

- 2) Au niveau du rez-de-chaussée,
- Il est prévu une cuisine dans l'ancienne partie commerce, du côté façade avant (pas de travaux de gros-œuvre prévu)
 - À l'arrière :
Séjour divisé en 3 parties en enfilade ; salon / salle-à-manger / coin détente (pas de travaux de gros-œuvre prévu, excepté une nouvelle fenêtre en façade latérale du coin détente, et l'agrandissement vers le bas de la fenêtre en façade arrière du coin détente.
- 3) Au niveau des étages +1 +2 +3
- L'aménagement des 6 salle-de-douche aux étages +1/+2/+3 (1 par chambre)
 - les groupes de ventilation dans les salles-de-douche (avec wc inclus)
 - les 2 gaines techniques derrière les salle-de-douche
 - dans la chambre 3.5 en façade avant : il est prévu d'ajouter 1 fenêtre de toiture en plus par rapport à celle qui existe déjà (dimension : 114cm de large * 118cm de haut), pour avoir assez d'éclairage naturel.
 - dans la chambre 3.6 en façade arrière : il est prévu d'ajouter 1 fenêtre de toiture en plus par rapport à celle qui existe déjà en façade mais qui est très petite (dimension de la nouvelle fenêtre de toiture : 114cm de large * 118cm de haut), pour avoir assez d'éclairage naturel.
- La partie du grenier au-dessus de la chambre 3.6 sera supprimée pour pouvoir placer la fenêtre de toiture dans la chambre.
La chambre gagnera en volumétrie (et il est prévu une trappe d'accès à l'espace technique sous toiture dans le couloir).
- 4) Au niveau de tout le bâtiment ;
mise en conformité des installations techniques :
installation électrique / sanitaire - plomberie / chauffage

EQUIPEMENT DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

➔ Il est prévu de mettre le bâtiment de type moyen aux normes

Moyens de lutte contre l'incendie qui sont prévus

Eclairages de secours dans les parties communes

Détecteurs incendie automatique centralisés sur les paliers, les sas, au sous-sol (hall, cave, local cave/chaufferie, local vélos, local poubelles, local social), dans les communs du rez (Séjour avec salon, coin détente, et salle-à-manger).

Bouton d'alarme sur les sas communs : à tous les étages dans les sas et au rez

Sirène liée au bouton d'alarme sur les sas communs et au rez (1 étage sur 2 : au -1, au rez, au 2^{ème})

Extincteurs à poudre de type AB de 6 litres dans les communs (1 étage sur 2 : au -1, au rez, au +2)

Pictogrammes dans tout le bâtiment.

Les plans ont été modifiés pour donner à chaque chambre en façade arrière 2 possibilités d'évacuation ; un sas a été créé au niveau des niveaux +1,+2 et +3

Les trois SAS des étages +1, +2 et +3, sont séparés de la cage d'escalier par des parois Ei60 avec des portes Ei30.

Chacune des 3 chambres (n°1.2, 2.4, 3.6) en façade arrière dispose d'un deuxième chemin d'évacuation en cas d'impraticabilité de la cage d'escalier.

- Pour ces 3 chambres ;
 - Passage de la chambre arrière vers la chambre avant,

via le SAS de l'étage concerné, séparé de la cage d'escalier principale (par une porte Ei30 et paroi Ei60), ouverture de la porte de la chambre en façade avant asservie à la détection incendie sur la centrale, afin de se manifester en façade avant, afin d'être évacué par les auto-échelles du service d'incendie.

En résumé,

chacune des 6 chambres, et donc chaque unité de logement dispose de 2 possibilités d'évacuation.

La première possibilité d'évacuation est l'escalier principal (la sortie habituelle).

Chaque occupant peut accéder à la seconde possibilité d'évacuation depuis son logement, sans devoir traverser la première possibilité (la cage d'escalier dans ce cas).

- Tous les moyens seront mis en œuvre pour assurer la conformité vis-à-vis de la réglementation incendie.

Signature architecte



Signature demandeur

